

様邸 新築工事 資金計画概要書

平成 年 月 日 作成

(税込/円)

* 銀行ローン経費内訳

申込金融機関	銀行	支店
所要金額	0 円	延床面積 m ²
借入金額	円	返済期間 年

金融機関 支払経費	借入金相殺	自己資金
事務手数料		
保証料		
抵当権設定料		
団体信用生命保険料		
火災保険料		
金消契約印紙代		
つなぎローン利息		
計	0	0

登記費用	
表示・保存登記	
125m ² 迄	17万円
165m ² 迄	21万円
240m ² 迄	23万円
滅失	3万円
地目変更	3万円
住所変更	3万円

■ 返済金額

	借入金額	年利	期間	返済金額(毎月)	返済金額(ボーナス)	備考
銀行		%	年			
合計	0			0	0	

■ 資金内訳

自己資金	
借入資金	0
合計	0

■ お支払方法

契約時	
着工時	
上棟時	
引渡時	
合計	0

・不動産取得税(県税)
・固定資産税(市税)

* 請負契約内 工事金額

◇ 建物本体工事費	
標準工事	
オプション工事	
合計 ①	0

◇ 付帯工事費	
屋外給排水工事	
給水取出工事	
排水取出工事	
浄化槽工事	
都市ガス配管工事	
解体・整地工事	
地盤改良工事	
外構・造園工事	
小運搬費用	
太陽光発電工事	
オール電化工事	
空調・冷暖房工事	予算
テレビアンテナ・有線	予算
照明器具(取付共)	予算
カーテン(取付共)	予算
家具	予算
合計 ②	0

◇ 土地購入費	
土地取得費	
仲介手数料	
所有権移転登記料	
固定資産税清算金	
契約印紙代	
合計 ④	0

◇ 諸費用・その他	
地盤調査費	
建築確認申請料	
構造計算料	
特殊申請料	
瑕疵担保検査・保険料	
性能保証申請料	
銀行ローン経費	0
表示登記料	
保存・抵当権登記料	
契約印紙代	
水道加入金	
局納金	
引越費用	
仮住い家賃	
合計 ③	0

◆ 建物総費用

①+②+③	0
-------	---

合計	
----	--

◆ 土地総費用

④	0
---	---

所要資金 ①+②+③+④=	0
---------------	---

TEAM J HOME

担当